

CONSORCIO LA FLORA 2023		266	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DDOZ MM AA AAAA 2023		

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

011-73A # 31-25 Segundo piso

En muros, Habitación 1: puerta en mala funcionalidad, muro frontal con grietas transversales de piso a techo, muros en estuco y pintura, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: puerta en mala funcionalidad, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Muro principal de cocina tiene enchufe en muros hasta 4 pies de altura, resaca en cemento con acabado en baldosa con fisuras por golpes y frotamiento. Baño: resaca en cemento con acabado en baldosa con fisuras por golpes y frotamiento. Piso en baldosa con desgaste por uso, patios: piso en baldosa con grietas con desgaste por uso, muros en estuco y pintura con fisuras y humedades por exposiciones a la intemperie. Cavales en cemento por frotamiento con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Luz Angela Vergara C.C. 63493642 Blas.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826833	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Joel González L. C.C. 1123992826	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400
--	--	--	---	--

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SN Municipio: Bucaramanga Barrio: San Pedro
Dirección del predio: Q1174 # 29a - 113 pib 2
Longitud frente: 02 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3125771305
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: Leidy Osorio
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: Leidy Osorio
Telefono: 305771305 No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No
3. Energia ☒ SI ☐ No
4. Telefonos ☒ SI ☐ No
5. Gas ☒ SI ☐ No
6. Television cable ☒ SI ☐ No
7. Otros Cual? ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio ☐ Rural ☐ Urbano ☐
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agricola ☐ Terminada ☐
5. Recreacional ☐ Plano ☒
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revolcada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Caso a segunda foto, se observan en fogueles gres y perfiles en aluminia con desgaste por uso
puerta metálica con cerradura. Salvo. Muros en cotto y pintura no se encuentran por uso
Columnas de 30x30, placa macisa en buen estado, piso en baldosa de 32x32 con desgaste
por uso. Habitación 1: puerta metálica, piso en cotto con desgaste por uso, muros con
cotto y pintura en buen estado, Habitación 2: puerta metálica, pisos en cotto y pintura

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Leidy Karine Osorio
C.C. 1102351698

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095816837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: David González L.
C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos J. Varo
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Bgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

267

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE CBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

No se evidencian fisuras o grietas. Bocina: Salpicadero enchape en metal hasta el foso y 80cm, plomería en aluminio y acabada en baldosa con azulejos por golpes y desgaste por uso. Paredes, plomería en buen estado. Baño puja a retular con cerámica y pisos con cerámica alta de 60x60, sanitarios y lavamanos en buen estado y desgaste por uso. Piso en baldosa con desgaste por uso. Paredes en frío y por termómetro evidencian fisuras o grietas. Lavadero en aluminio con acabado en baldosa con fisuras y desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1102361698

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soad González
C.C. 1103992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Jean Ortiz Jerez
C.C. 11098617400 Bgo

CONSORCIO LA FLORA 2023		268	CÓDIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA: DD 02 MM 17 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: C/ 74 # 29A - 117 Primer piso.

Longitud frente: 6,70 mts. Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Telefono: 315 602 2907

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JOSE GUILLERMO REYES

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: JOSE GUILLERMO REYES

Telefono: 315 602 2907 No. de pisos 04

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Residencial	☐	☒
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Agrícola	☐	☐
5. Recreacional	☐	☐
6. Baldío	☐	☐
7. Otro Cual?		

1. Tipo de Predio ☐ Sin edificar ☐ Terminada ☐

2. Estado del Predio ☐ Ondulado ☐ Plano ☐

3. Pendiente del Terreno ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas - Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Anden en tabletas gruesas de 3 mts. con desgarro por uso, fachada en tabletas gruesas en buen estado, persiana metálica en pintura y conexión local: piso en baldosa de 20x20 con desgarro por uso. Muros en fierro estaca y pintura apropiada por instaladores de pintura a la mano ligero de material placa gruesa (por deterioración del fierro) habitacion y por en madera fin con pintura en fierro y pintura no se encuentran pisos o grietas, piso en baldosa.

Firma del Propietario o persona autorizada: José Guillermo Nombre: José Guillermo C.C. 91.294.299	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B. Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837.	Firma del Profesional Social Contratista: José G. González Nombre: José G. González C.C. 1123992528.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elso Juan Ortiz Jerez Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Rogd
--	--	---	--	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		268	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11	AAAA 2023

COMENTARIOS:

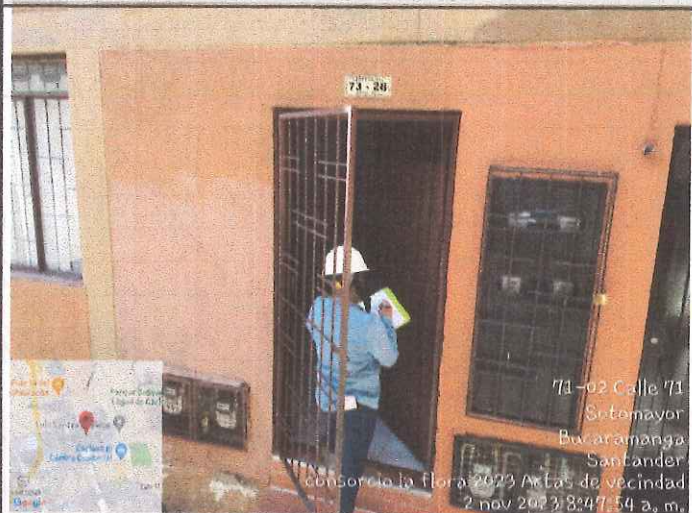
Dirección del predio: C/174 #29A-117

Piso en baldosa con desgaste por uso, placa con delatador. Habiendo 2: Muros en foso recibiendo y pinta no se encuentran fisuras o grietas. Piso en baldosa con desgaste por uso.
Balcón: Con duros, con el piso, muros en foso recibiendo y pinta con desperdicio de material. Piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Sulfurados de alfombrado con muros en cemento con acabado en baldosa con afectaciones por golpes severos y fisuras. Lavabo en cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso, desperdicio de material del acabado pero en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros con enchufe a 2 mts en buen estado, pero en baldosa con afectaciones por golpes. Puerta en madera laminada funcional.

José G. Reyes Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: José Guillermo C.C. 91.294.299	[Firma] Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez C.C. 1095826837.	[Firma] Firma del Profesional Social Interventoria: Nombre: Saul Gómez C.C. 1123992828.	[Firma] Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. López C.C. 91.782.214	[Firma] Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098.617400 Bgo
---	---	--	--	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		269	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES; LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					
		Inicio	Seguimiento	Cierre	
		FECHA			
		DD 02	MM 11	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO		
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u>	Barrio: <u>SAN PEDRO</u>
Dirección del predio: <u>216 304 # 73-28 Apt 6 104</u>		
Longitud frente: <u>61.70 mts</u>	Estribo: <u>02</u>	Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Telefono: <u>322 458 3198</u>		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>RICARDO NIÑO</u>		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>RICARDO NIÑO</u>		
Telefono: <u>322 458 3198</u>		No. de pisos <u>03</u>
SERVICIOS PUBLICOS		
	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐
Observaciones:		
USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐
4. Agrícola ☐		Urbano ☒
5. Recreacional ☐		Obra gris ☐
6. Baldío ☐		Escarpado ☐
7. Otro Cual? ☐		Terminada ☐
		Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grifos - Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoxada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Salai piso en baldosa de 32x32 con desgaste por uso y farraseros b. buc. Columnas de 30x30 y vigas de 30x30, muros en friso lustrado y pintura no se evidencia rasguños o grietas, placa cuacusa a cubierto friso rustico en buen estado. Edificio enclavado en muro hasta el nivel de 160 mts, piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en cemento y colocado en baldosa con farraseros, desgaste por uso. patio: piso en baldosa

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Manuel</u> Nombre: <u>Manuel</u> C.C. <u>13373489</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soal González bpa</u> Nombre: <u>Soal González bpa</u> C.C. <u>1123 992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos L. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos L. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elso Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elso Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Rog</u>
--	---	---	--	---

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

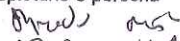
DD 02 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

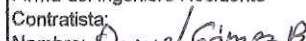
Dirección del predio: CR 30A # 73-28

Muros en friso y pintura no se encuentran fisuras o grietas, pilas y lavabos en buena y baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: Muros en friso resaca y pintura, puerta Maleta funcional. Piso en baldosa con desgaste por uso, pero no se encuentran fisuras o grietas. Habitación 3: Ventana retilica a la bodega con vidrios en buen estado, piso en baldosa con afectación leve, pero con friso resaca y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Habitación 3: puerta Maleta funcional. Muros en friso resaca y pintura con desgaste leve de pintura en la parte superior. Piso en baldosa con desgaste por uso. Balcon: Voleado de 60 cm, en efecto de 60 cm con fisura, baranda retilica con carpación, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros en endrupo hasta el fondo de piso a techo, puerta Maleta funcional. Piso en baldosa con desgaste por uso. Sanitario y lavabos en buen estado.

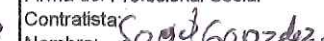
Firma del Propietario o persona

autorizada: 
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1095826837

Firma del Ingeniero Residente

Contratista: 
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1095826837

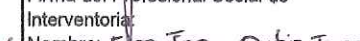
Firma del Profesional Social

Contratista: 
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1123992628

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria: 
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria: 
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bga

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 02 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: CR 30a # 73-17

Longitud frente: 61.40 MTS Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 643 4879

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JUIS ARTURO SILVA LEAL

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: JUIS ARTURO SILVA LEAL

Teléfono: 643 4879

No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Loa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Fachada: andea en tableta. Con dos gaste por ch. Frio Rustico con acabado en tablero
lento altura de 85 cm, más ven tener 10 botellas y la 2 en piel por vidrios en buen
estado p varda recubierta en pintura y corrosión. Sala: piso en baldosa de 45x45 con
dos gaste por uso. Muros en estuco y pintura, pero por dentro con figura de 1,10 mts, pero
con, de la función en el acabado de la placa, placa ligera en ladrillo. Hala, función: Plastero

Firma del Propietario o persona autorizada: JUIS ARTURO SILVA LEAL Nombre: JUIS ARTURO SILVA LEAL C.C. 3820204 Rf	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B. Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095926837	Firma del Profesional Social Contratista: Juan González Lora Nombre: Juan González Lora C.C. 1123792828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Varón Nombre: Carlos A. Varón C.C. 91282244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Elson Juan Ortiz Jerez Nombre: Elson Juan Ortiz Jerez C.C. 1098617400
---	--	---	---	--

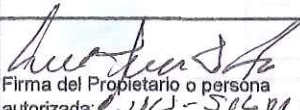
CONSORCIO LA FLORA 2023		270	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		1	de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 17	AAAA 2023	

COMENTARIOS:

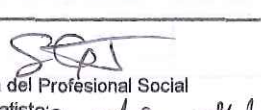
Dirección del predio:

CL 30A # 73-17 piso 1

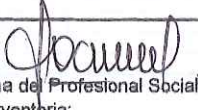
Ampliación funcional. piso en baldosa con desgaste por uso. muros con estuco y pintura. Muro frontal con cerámica de piso a techo tipo piedra. Habitación 2: piso con enchape de piso a techo en oquitos color de la anterior habitación, preferiblemente, puerta en madera tamborada funcional. piso en baldosa con desgaste por uso. baño: con muros con enchape de piso a techo en buen estado al igual que el lavamanos, Sanitario y piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Columnas y vigas de 30x30, muros con enchape al fin de 180 cm. Muebles en cemento con acabados en baldosa con desgaste por uso. piso en grates con desgaste por uso. Habitación 3: muros con enchape de piso a techo en oquitos color de la posterior que es en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa con desgaste por uso. puerta en aluminio funcional. Habitación 4: muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, puerta en aluminio funcional. piso en baldosa con desgaste por uso. patio: losa de grates con desgaste por uso. muro lateral 129 cm. alto en albañilería para exposición a la intemperie. lavadero prefabricado con desgaste por uso. Baño: en muros con enchape de piso a techo, lavamanos y Sanitario en buen estado. piso en baldosa con desgaste por uso. puerta en aluminio funcional.

Firma del Propietario o persona autorizada: 
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 3826709

Firma del Ingeniero Residente Contratista: 
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: 
Nombre: Socel González
C.C. 1123492828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: 
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoría: 
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 02 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: BUCARAMANGA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: CL 30A # 73-15 Segundo Piso
Longitud frente: 02 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono:
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: OSCAR FERNANDEZ SILVA DIAZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?
Nombre de la persona que atiende la visita: JUAN CARLOS SILVA
Telefono: No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	☐	Rural	☐	Urbano	☐	Terminada	☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	☐	Sin edificar	☐	Obra gris	☐	Plano	☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	☐	Ondulado	☐	Escarpado	☐		
4. Agrícola	☐								
5. Recreacional	☐								
6. Baldío	☐								
7. Otro Cual?	☐								

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plasuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso. Escaleras en acabado en graso y baldosa con desgaste por uso. Muros en acabado tipo rustico y pintura. Puerta de aluminio Ventana de aluminio y vidrio en buen estado. Puerta de aluminio en pintura con leve corrosión en buen estado. Seta: piso en baldosa de 32x32 con forma transversal. Muro frontal con enchape en cerámica tipo pintura. Leños pisos en estuco y pintura no se cuidaron furos o grietas. placa con delatador.

Firma del Propietario o persona

autorizada: Juan Carlos Silva
Nombre: Juan Carlos Silva
C.C. 13526209

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos Álvarez
C.C. 91282249

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elisa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bgg